

Số: /BC-UBND

Vân An, ngày 10 tháng 04 năm 2024

## BÁO CÁO

### Kết quả thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu tháng 04 năm 2024

Thực hiện Kế hoạch số 126/KH-UBND ngày 06/5/2019 của UBND huyện về đăng ký đất đai đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý trên địa bàn huyện; Kế hoạch số 38/KH-UBND ngày 08/02/2023 của UBND huyện về đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn huyện năm 2023;

Công văn số 708/UBND – TNMT ngày 30/3/2023 của UBND huyện Chi Lăng Về việc yêu cầu định kỳ hàng tháng báo cáo kết quả đăng ký đất đai lần đầu;

UBND xã Vân An báo cáo kết quả thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu tháng 04 năm 2024 như sau:

#### I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI; NHỮNG HẠN CHẾ, KHÓ KHĂN VƯỐNG MẮC VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

##### 1. Công tác chỉ đạo điều hành

- Đầu năm 2023 UBND đã ban hành Kế hoạch số 14/KH – UBND ngày 03/02/2023 của UBND xã Vân An Kế hoạch thực hiện Đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn xã Vân An.

- Tổ chức rà soát các thửa đất chưa được cấp giấy CNQSD đất, chưa được đăng ký đất đai lần đầu lập danh sách tổ chức, cá nhân báo cáo UBND huyện để tiếp tục giao nhiệm vụ trong năm 2024

- Tiếp tục tuyên truyền phổ biến về công tác đăng ký đất đai lần đầu tại các thôn trên địa bàn xã.

##### 2. Kết quả thực hiện đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu

Tổng số hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu từ ngày 7/3/2024, đến ngày 7/4/2024 trên địa bàn xã đã đăng ký được 11 hồ sơ, với tổng số thửa đất các loại là 24 thửa đất. Trong đó kết quả chuyển giao hồ sơ lên Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện là 4 hồ sơ với tổng số thửa đất đăng ký là 6 thửa đất các loại, số hồ sơ đang niêm yết công khai tại xã là 7 hồ sơ với số thửa đất là 18 thửa.

Lưu ý kể thực hiện đến ngày 10/04/2024 tổng số hồ sơ đã được đăng ký từ đầu năm đến nay là 14 hồ sơ với số thửa đất là 28 thửa đất các loại; tổng số hồ sơ chuyển giao lên Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện là 6 hồ sơ với tổng số thửa đất đăng ký là 9 thửa đất các loại, số hồ sơ đang niêm yết công khai là 8 hồ sơ với số thửa đất là 19 thửa (có biểu chi tiết kèm theo).

### **3. Những hạn chế, khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải quyết**

#### **3.1. Khó khăn, vướng mắc**

Do công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1:10.000 (đất lâm nghiệp) đã đo bao, chồng lấn không đúng với hiện trạng sử dụng đất, do đó làm ảnh hưởng rất lớn đến việc kê khai đăng ký quyền sử dụng đất, cũng như việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho người sử dụng đất, ngoài ra chi phí thực hiện trích đo, chỉnh lý bản đồ cao, dẫn đến người sử dụng đất không đủ khả năng chi trả khi có nhu cầu đăng ký và cấp Giấy chứng nhận. Đối với số lượng thửa đất lâm nghiệp chưa được cấp giấy trên sổ mục kê vẫn do UBND xã quản lý khi đối chiếu cho người dân nhận đất gặp rất nhiều khó khăn do các thửa đất có sai sót đo bao, đo gộp nhiều chủ sử dụng đất do vậy số lượng thửa đất lâm nghiệp trên địa bàn xã không thực hiện được.

Công tác rà soát các thửa đất chưa được cấp giấy còn gặp nhiều khó khăn do xã không có hồ sơ lưu trữ, đặc biệt đối với giấy chứng nhận cấp từ năm 1996 theo bản đồ giải thửa, một số thửa đã được cấp đổi theo bản đồ địa chính nhưng trong sổ mục kê, sổ địa chính chưa được thể hiện, đối với đất ở nông thôn trên địa bàn xã vẫn tồn tại một số lượng lớn giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tự kê khai quyền sử dụng đất không theo loại bản đồ nào.

#### **3.2. Đề xuất, kiến nghị**

Đề nghị UBND huyện không giao chỉ tiêu đối với 149 thửa đất lâm nghiệp do các thửa đất trên chủ yếu đo bao, đo gộp nhiều thửa đất, nhiều chủ sử dụng đất khác nhau nên không đủ điều kiện để đăng ký đất đai lần đầu.

## **II. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ TRONG THÁNG 05 năm 2024**

### **1. Công tác chỉ đạo điều hành**

- Tiếp tục tuyên vận động nhân dân trên địa bàn xã tham gia thực hiện việc đăng ký đất đai lần đầu, lãnh đạo, chỉ đạo các bộ phận chuyên môn, các tổ chức đoàn thể chính trị xã hội vào cuộc gắn với nhiệm vụ trọng tâm của từng tổ chức đoàn thể; tổ chức họp giao ban định kỳ hàng tháng đánh giá kết quả triển khai thực hiện, tháo gỡ những khó khăn vướng mắc, giao chỉ tiêu cụ thể theo tháng.

### **2. Chỉ tiêu thực hiện trong tháng 05 năm 2024**

- Phấn đấu thực hiện việc đăng ký đất đai lần đầu đạt từ 30 hồ sơ với số lượng thửa đất được đăng ký 100 thửa trở lên.

Trên đây là kết quả thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu trên địa bàn xã Vân An tháng 04 năm 2024./.

***Nơi nhận:***

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- CT, PCT UBND xã;
- CC Địa chính –XD-NN&MT;
- Lưu: VT./.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Lương**