

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VÂN AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND
V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong
kỳ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất
đến năm 2030

Vân An, ngày 17 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: Các đồng chí trưởng thôn trên địa bàn xã

Thực hiện Kế hoạch số 137/KH-UBND ngày 10/04/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc rà soát điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Chi Lăng.

UBND xã Vân An đề nghị các đồng chí trưởng tổ chức họp thôn triển khai nội dung đăng ký nhu cầu sử dụng trong kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đến tất cả các hộ gia đình trong thôn, tuyên truyền phổ biến Kế hoạch số 137/KH-UBND ngày 10/04/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc rà soát điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Chi Lăng.

Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, UBND xã tổ chức triển khai thực hiện việc đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất của người dân để đưa vào quy hoạch sử dụng đất trong kỳ quy hoạch, tuy nhiên trong quá trình triển khai thực hiện từ đầu năm 2023 đến nay rất nhiều hộ gia đình đến UBND xã đề nghị lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn, qua đối chiếu với quy hoạch lại không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất do vậy không đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định, khi được hỏi tại sao không đăng ký nhu cầu trong kỳ quy hoạch thì đa số các hộ trên đều trả lời là không biết, không thấy thôn triển khai nội dung gì liên quan đến quy hoạch sử dụng đất do vậy không biết để đăng ký. Vậy để đảm bảo quyền lợi của người dân, tránh những thiếu sót như đã nêu ở trên gây phiền hà cho nhân dân. UBND xã đề nghị các trưởng thôn tổ chức cuộc họp thôn để triển khai nội dung đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất để đưa vào kỳ điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030 và phải lập Biên bản họp thôn có danh sách các hộ tham gia để tránh những trường hợp khiếu kiện về sau liên quan đến quy hoạch sử dụng đất, đồng thời thường xuyên tuyên truyền qua nhóm Zalo thôn để mọi người dân đều biết để thực hiện. Trường hợp thôn nào không tổ chức họp thôn để phổ biến đến người dân sau này có xảy ra khiếu kiện thôn đó tự chịu trách nhiệm, sau cuộc họp thôn đề nghị các thôn gửi biên bản họp thôn và danh sách các hộ tham gia về UBND xã để tổng hợp báo cáo cấp trên.

Thời gian tiếp nhận đăng ký nhu cầu chuyển mục đích: Từ ngày 21/4/2024 đến hết ngày 15/5/2024 vào các ngày làm việc trong tuần, sau ngày 15/5/2024 UBND xã tổng hợp báo cáo cấp trên theo quy định và sẽ không tiếp nhận đăng ký sau thời gian đó.

Địa điểm tiếp nhận đăng ký: Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Vân An, huyện Chi Lăng tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung tiếp nhận: Đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất để đăng ký trong kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Thành phần hồ sơ đăng ký: Đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích (cấp phát tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Vân An khi người dân đến đăng ký. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Bìa đỏ) đối với thửa đất đăng ký nhu cầu, trường hợp không biết thửa nào trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người dân mang toàn bộ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp để công chức Địa chính kiểm tra đối chiếu.

Nhận được văn bản đề nghị các đồng chí trưởng thôn trên địa bàn xã sớm quan tâm triển khai thực hiện ngay, trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị các trưởng thôn liên hệ về UBND xã qua đồng chí công chức Địa chính để được hướng dẫn thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;(TH)
- TT Đảng uỷ, HĐND, UBND xã;(BC)
- Chủ tịch, phó chủ tịch UBND xã;(CĐ)
- UBMTTQ, các tổ chức đoàn thể xã;(TT)
- Lưu VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Lương